

ASUNTOHAKEMUS



LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr

1

HYVÄÄ ASUMISTA JO YLI 50 VUOTTA

LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr
Laaksokatu 17
15140 Lahti
03 876 7316 asuntosihteeri
vuokraus@lvas.fi
www.lvas.fi

Hakemus vastaanotettu _____

HENKILÖTIEDOT

Hakija 1

Sukunimi _____ Etunimi _____
Hlötunnus _____ - _____ Puhno _____
Katuosoite _____
Postinro _____ Postitoimipaikka _____
Sähköpostiosoite _____

Asunut Lahdessa alkaen _____

Hakija 2

Sukunimi _____ Etunimi _____
Hlötunnus _____ - _____ Puhno _____
Katuosoite _____
Postinro _____ Postitoimipaikka _____

Asunut Lahdessa alkaen _____

NYKYINEN ASUNTO

Huoneluku _____ Pinta-ala m² _____
Asumiskustannukset _____ €/kk
Asunut asunnossa alkaen _____

Talotyyppi Omakotitalo Rivitalo Kerrostalo Muu

Hallintasuhde Omistusasunto Vuokra-asunto Muu

HAETTAVA ASUNTO

Huoneluku Yksiö Kaksio Kolmio

Syy asunnon hakemiseen

Nykyisen asunnon huono kunto Nykyisen asunnon sopimattomuus

Terveydelliset syyt Irtisanominen Häätö Muu

LISÄTIETOJA ASUNNON HAKEMISEN SYISTÄ

BRUTTOTULOT

2

Hakija 1

Kansaneläke _____ €/kk Työeläke _____ €/kk Muut tulot _____ €/kk

Hakija 2

Kansaneläke _____ €/kk Työeläke _____ €/kk Muut tulot _____ €/kk

Yhteensä _____ €/kk

VARALLISUUS

Omistaako hakija kokonaan tai osaksi osakehuoneiston, omakotitalon tai muun kiinteistön?

Kyllä Ei

Mikäli vastasit kyllä, onko asunto tai kiinteistö

Omassa käytössä Vapaa-ajan asuntona Vuokralla Myynnissä

Asunnon tai kiinteistön myyntiarvo

_____ euroa

_____ euroa

TERVEYDENTILA

Saako hakija kotipalvelua?

Kyllä Mitä ja kuinka usein? _____
 Ei

Käykö hakijan luona muita palveluntuottajia?

Kyllä Mitä ja kuinka usein? _____
 Ei

Liikkuminen

Ilman apuvälineitä Keppi Rollaattori Pyörätuoli Sähkömopo Kynnärsauva

Tarvitseeko hakija parkkipaikkaa?

Kyllä Ei

Ateriapalvelu

Saa aterian kotiintuotuna Käy aterioimassa palvelupisteessä Ei tarvetta

LISÄTIETOJA

HAKIJAN ASIOIDEN HOITAJAN YHTEYSTIEDOT

Kohta täytetään, jos ensisijaisesti yhteyttä asuntoasioissa toivotaan otettavan hakijan sijasta toiseen henkilöön, esimerkiksi hakijan omaiseen tai edunvalvojaan.

Edellä antamani tiedot vakuutan oikeiksi.

Lahdessa _____ 20 _____

Allekirjoitus hakija 1 _____

Allekirjoitus hakija 2 _____

Vuokralaiseksi hyväksytyyn tulee ennen sopimuksen alkua suorittaa vuokravakuus, joka on suuruudeltaan vuokrattavan huoneiston yhden (1) kuukauden vuokraa vastaava summa.

HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT LIITTEET

1. Riippumattoman kiinteistönvälittäjätahon kirjallinen selvitys kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myyntiarvosta, mikäli omistaa näitä kokonaan tai osaksi.
2. Viimeisin esitötetty veroilmoitus, josta ilmenee eläkkeiden ja mahdollisten muiden tulojen bruttomäärä kuukaudessa sekä maksaja.
3. Vapaamuotoinen lääkärin tai muun asiantuntijan (esim. kotihoidon) lausunto hakijan terveydentilasta tarvitaan haettaessa Laaksokadun, Harjulankadun, Sammonkadun sekä Korkeakadun kohteisiin millä tahansa syyllä. Mikäli asunnon hakemisen syy on terveydelliset syyt, tarvitaan vastaava lausunto kaikkiin säätiön kohteisiin.
4. Jäljennös irtisanomisilmoituksesta, mikäli asunto on irtisanottu.

Hakemuslomake liitteineen toimitetaan Lahden vanhusten asuntosäätiön toimistoon, joka sijaitsee osoitteessa Laaksokatu 17, 15140 Lahti. Toimiston asiakaspalveluajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin klo 9.00-12.00.

Säätiön nettisivujen kautta sähköisesti lähetetyn hakemuksen liitteet tulee myös toimittaa säätiön toimistoon postitse tai käymällä toimistossa.

Hyväksytty hakemus on voimassa kuusi (6) kuukautta.

Hakemus tulee uusia ottamalla yhteys asuntosihteriin puh. 03 876 7316 tai vuokraus@lvas.fi.

ASUKKAIDEN VALINNASSA NOUDATETTAVAT VALINTAPERUSTEET

1. Asukkaaksi valittavan ja avo-/ aviopuolison tulee ennen valintaa olla 55 vuotta täyttänyt henkilö. Vähintään toisen hakijoista tulee saada pysyvää eläkettä.
2. Edellä mainitut edellytykset täyttävien hakijoiden keskinäinen etuoikeus määräytyy hakijoiden asunnontarpeen mukaan. Valinnassa painotetaan terveydellisiä, sosiaalisia, tulo- ja varallisuustasoon ja asumisen olosuhteisiin liittyviä syitä.
3. Mikäli asuntojen hakijat ovat edellisten kriteerien mukaisesti kokonaisuutena arvioiden samassa asemassa, voidaan asukkaiden valinnassa etusijalle laittaa Lahden kaupungissa asuva henkilö tai aikaisemmin yhtäjaksoisesti Lahden kaupungissa 15 vuotta asunut henkilö.
4. Asukkaaksi voi hakea edellä mainitut edellytykset täyttävä henkilö myös vammaisen lapsensa kanssa.

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:ssä kerätään asukkaista tietoja asukasvalintaa varten. Tiedon kerääminen perustuu valtioneuvoston asetukseen asukkaiden valinnasta Arava- ja kirkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) sekä ympäristöministeriön asetukseen Arava- ja kokotukivuokra-asuntojen hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006).

HAETTAVAT KOHTEET

	Yksiöt m ²	Kaksiot/kolmiot m ²	Asuntoja yht.
Hirsimetsäntie 64	35,0	45,5 - 48,0	41
Huovilankatu 7-9	30,0	46,5	108
Lepolankatu 14 A		46,0	20
Lepolankatu 14 C	29,0	46,0	39
Lepolankatu 14 D	29,0	46,0	35
Lepolankatu 12		46,0	20
Korkeakatu 2	31,0 - 33,0	36,5 - 44,0	54
Elokatu 2	31,0 - 32,5	48,5 - 49,0	32
Lautamiehenkatu 9	38,0	45,0	40
Laaksokatu 15	40,0	50,0 - 54,5	40
Laaksokatu 17	40,0	51,0 - 56,5	50
Laaksokatu 21	40,0	51,0 - 56,5	41
Laaksokatu 13	40,5 - 43,0	44,0	34
Laaksokatu 19	30,0 - 40,5	45,5 - 47,0	36
Älytalo			
Sammonkatu 3 Puntari	37,0 - 38,5	48,5 - 52,0	29
Harjulankatu 1 Onnelanpolku	24,0 - 40,0	44,5 - 73,5	130
Anttilankatu 1	28,5 - 39,5	43,0	47

Toivon asuntoa osoitteesta

1. _____
2. _____
3. _____

Mahdollisia lisätietoja
