

ASUNTOHAKEMUS



LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr

JO 50 VUOTTA HYVÄÄ ASUMISTA

LAHDEN VANHUSTEN

ASUNTOSÄÄTIÖ sr

Laaksokatu 17

15140 Lahti

044 7354 004 asuntosihtööri

Hakemus vastaanotettu _____

vuokraus@lvas.fi

www.lvas.fi

HENKILÖTIEDOT

Hakija 1

Sukunimi _____ Etunimi _____

Hlötunnus _____ - _____ Puhno _____

Katuosoite _____

Postinro _____ Postitoimipaikka _____

Sähköpostiosoite _____

Asunut Lahdessa alkaen vuodesta _____

Hakija 2

Sukunimi _____ Etunimi _____

Hlötunnus _____ - _____ Puhno _____

Katuosoite _____

Postinro _____ Postitoimipaikka _____

Sähköpostiosoite _____

Asunut Lahdessa alkaen vuodesta _____

NYKYINEN ASUNTO

Huoneluku _____ Pinta-ala m² _____

Asumiskustannukset _____ €/kk

Asunut asunnossa alkaen _____

Talotyyppi Omakotitalo Rivitalo Kerrostalo Muu

Hallintasuhde Omistusasunto Vuokra-asunto Muu

HAETTAVA ASUNTO

Huoneluku Yksiö Kaksio Kolmio

Syy asunnon hakemiseen

Nykyisen asunnon sopimattomuus

Terveydelliset syyt

Laillinen irtisanominen

Häätö

Muu

LISÄTIETOJA ASUNNON HAKEMISEN SYISTÄ

BRUTTOTULOT**Hakija 1**

Eläketulot _____ €/kk Muut tulot _____ €/kk

Hakija 2

Eläketulot _____ €/kk Muut tulot _____ €/kk

Yhteensä _____ €/kk

VARALLISUUS

Omistaako hakija kokonaan tai osaksi osakehuoneiston, omakotitalon tai muun kiinteistön?

 Kyllä Ei

Mikäli vastasit kyllä, onko asunto tai kiinteistö

 Omassa käytössä Vapaa-ajan asuntona Vuokralla Myynnissä

Asunnon tai kiinteistön myyntiarvo, hakijan osuus tästä (arvio)

_____ euroa

TERVEYDENTILA

Saako hakija kotipalvelua?

 Kyllä Mitä ja kuinka usein? _____ Ei

Liikkuminen

 Ilman apuvälineitä Keppi Rollaattori Pyörätuoli Sähkömopo Kynnärsauva

Tarvitseeko hakija parkkipaikkaa?

 Kyllä Ei

Ateriapalvelu

 Saa aterian kotiin tuotuna Käy aterioimassa palvelupisteessä Ei tarvetta**LISÄTIETOJA** _____**HAKIJAN ASIOIDEN HOITAJAN YHTEYSTIEDOT** _____

Kohta täytetään, jos ensisijaisesti yhteyttä asuntoasioissa toivotaan otettavan hakijan sijasta toiseen henkilöön, esimerkiksi hakijan omaiseen tai edunvalvojaan.

Edellä antamani tiedot vakuutan oikeiksi.

Lahdessa _____ 20 _____

Allekirjoitus hakija 1 _____

Allekirjoitus hakija 2 _____

HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT LIITTEET

1. Riippumattoma kiinteistönvälittäjätahon kirjallinen selvitys kiinteistöjen ja asunto-osakkeiden myyntiarvosta, mikäli omistaa näitä kokonaan tai osaksi.
2. Viimeisin esitetyt veroilmoitus tai verotuspäätös, josta ilmenee eläkkeiden ja muiden mahdollisten tulojen bruttomäärä kuukaudessa sekä varallisuus.
3. Vapaamuotoinen lääkärin tai muun asiantuntijan (esim. kotihoidon) lausunto hakijan terveydentilasta tarvitaan haettaessa Laaksokadun, Harjulankadun, Sammonkadun sekä Korkeakadun kohteisiin millä tahansa syyllä. Mikäli asunnon hakemisen syy on terveydelliset syyt, tarvitaan vastaava lausunto kaikkiin säätiön kohteisiin.
4. Jäljennös irtisanomisilmoituksesta, mikäli asunto on irtisanottu.

Hakemuslomake liitteineen toimitetaan Lahden vanhusten asuntosäätiön toimistoon, joka sijaitsee osoitteessa Laaksokatu 17 2 krs. , 15140 Lahti. Toimiston asiakaspalveluajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin klo 9.00–12.00.

Säätiön nettisivujen kautta sähköisesti lähetetyn hakemuksen liitteet tulee myös toimittaa säätiön toimistoon postitse, käymällä toimistossa tai lähettämällä skannatut asiakirjat sähköpostitse osoitteeseen vuokraus@lvas.fi.

Hyväksytty hakemus on voimassa kuusi (6) kuukautta.

Hakemus tulee uusia ottamalla yhteys asuntosihteriin puh. 044 7354 004 tai vuokraus@lvas.fi.

ASUKKAIDEN VALINNASSA NOUDATETTAVAT VALINTAPERUSTEET

1. Asukkaaksi valittavan ja avo-/ aviopuolison tulee ennen valintaa olla 55 vuotta täyttänyt henkilö. Vähintään toisen hakijoista tulee saada pysyvää eläkettä.
2. Edellä mainitut edellytykset täyttävien hakijoiden keskinäinen etuoikeus määräytyy hakijoiden asunnontarpeen mukaan. Valinnassa painotetaan terveydellisiä, sosiaalisia, tulo- ja varallisuustasoon ja asumisen olosuhteisiin liittyviä syitä.
3. Mikäli asuntojen hakijat ovat edellisten kriteerien mukaisesti kokonaisuutena arvioiden samassa asemassa, voidaan asukkaiden valinnassa etusijalle laittaa Lahden kaupungissa asuva henkilö tai aikaisemmin yhtäjaksoisesti Lahden kaupungissa 15 vuotta asunut henkilö.
4. Asukkaaksi voi hakea edellä mainitut edellytykset täyttävä henkilö myös vammaisen lapsensa kanssa.

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:ssä kerätään asukkaista tietoja asukasvalintaa varten. Tiedon kerääminen perustuu valtioneuvoston asetukseen asukkaiden valinnasta Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) sekä ympäristöministeriön asetukseen. Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006).

HAETTAVAT KOHTEET

	Yksiöt m ²	Kaksiot/kolmiot m ²	Asuntoja yht.
Anttilankatu 1	28,5 – 39,5	43,0	47
Saimaankatu 29 C	33,5 – 37,5	44,5 – 48,5	64
Lepolankatu 12		46,0	20
Lepolankatu 14 A		46,0	20
Lepolankatu 14 C	29,0	46,0	39
Lepolankatu 14 D	29,0	46,0	35
Huovilankatu 7 – 9	30,0	46,5	108
Korkeakatu 2	31,0 – 33,0	36,5 – 44,0	54
Elokatu 2	31,0 – 32,5	48,5 – 49,0	32
Lautamiehenkatu 9	38,0	45,0	40
Laaksokatu 15	40,0	50,0 – 54,5	40
Laaksokatu 17	40,0	51,0 – 56,5	50
Laaksokatu 21	40,0	51,0 – 56,5	41
Laaksokatu 13	40,5 – 43,0	44,0	34
Laaksokatu 19, Älytalo	30,0 – 40,5	45,5 – 47,0	36
Sammonkatu 3, Puntari	37,0 – 38,5	48,5 – 52,0	29
Harjulankatu 1, Onnelanpolku	24,0 – 40,0	44,5 – 73,5	130

Toivon asuntoa osoitteesta

1. _____
2. _____
3. _____

Mahdollisia muita lisätietoja
