

ASUNTOHAKEMUS



LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr

LAHDEN VANHUSTEN
ASUNTOSÄÄTIÖ sr
Laaksokatu 17
15140 Lahti
044 7354 004 asuntosihteeri
vuokraus@lvas.fi
www.lvas.fi

HYVÄÄ ASUMISTA JO YLI **50** VUOTTA

Hakemus vastaanotettu _____

Kaikki asuntomme ovat esteettömiä, asunnoissa on apuvälineillä varustetut WC- ja suihkutilat ja taloissamme on hissit. Hakijan tulee olla täyttänyt 55 vuotta ja saada pysyvää eläkettä. Asuntoa voi hakea myös vammaisen lapsen kanssa.

HAETTAVA ASUNTO

Asun jo Lahden vanhusten asuntosäätiön asunnossa

En Asun

Kaupunginosa

Asemantausta Kartano Keski-Lahti Niemi Paavola

Huoneluku

Yksiö Kaksio Kolmio

Ominaisuudet

Asuntokohtainen viiennys Lounaskahvila Parveke

HENKILÖTIEDOT

Hakija 1

Sukunimi _____ Etunimi _____

Kansalaisuus _____ Hlötunnus _____ - _____

Katuosoite _____

Postinro _____ Postitoimipaikka _____

Kotikunta _____ Alkaen vuodesta _____

Matkapuhelin _____ Sähköpostiosoite _____

Asunut Lahdessa alkaen _____

Hakija 2

Sukunimi _____ Etunimi _____

Kansalaisuus _____

Hlötunnus _____ - _____ Puhno _____

Sähköpostiosoite _____

Asuu hakijan kanssa

Ei Kyllä

ASUNNON TARVE

Asunnon tarve alkaen _____

Minulla on asunto

Ei Kyllä

Jos vastasit edelliseen kyllä, niin syy asunnon hakemiselle

- Nykyisen asunnon huono kunto Nykyisen asunnon sopimattomuus
 Terveydelliset syyt Laillinen irtisanominen Häätö
 Omistusasunnon myynti Väliaikaisen asunnon tarve Muu syy

LISÄTIETOJA ASUNNON HAKEMISEN SYISTÄ _____

Muutto paikkakunnalle

- Ei Kyllä

NYKYINEN ASUNTO

Asukkaiden lukumäärä _____ Huoneluku _____ Pinta-ala m² _____
 Asumiskustannukset _____ €/kk
 Talotyyppi Omakotitalo Rivitalo Kerrostalo Muu
 Hallintasuhde Omistusasunto Vuokra-asunto Muu

BRUTTOTULOT

Hakija 1

Eläke ja muut tulot _____ €/kk

Hakija 2

Eläke ja muut tulot _____ €/kk

Yhteensä _____ €/kk

VARALLISUUS

Omistaako hakija kokonaan tai osaksi muuta varallisuutta, osakehuoneiston, omakotitalon tai muun kiinteistön?

- Kyllä Ei

Mikäli vastasit kyllä, onko asunto tai kiinteistö

- Omassa käytössä Vapaa-ajan asunto Vuokralla Myynnissä Ei rakennusta

Varallisuuden yhteenlaskettu arvo _____ euroa

Kohdistuuko varallisuuteen velkaa

- Ei Kyllä

TERVEYDENTILA

Saako hakija kotipalvelua?

- Kyllä Mitä ja kuinka usein? _____

- Ei

Liikkuminen

- Ilman apuvälineitä Keppi Rollaattori Pyörätuoli Sähkömopo Kynnärsauva

Tarvitseeko hakija parkkipaikkaa?

- Kyllä Ei

Ateriapalvelu

- Saa aterian kotiin tuotuna Käy aterioimassa palvelupisteessä Ei tarvetta

LISÄTIETOJA _____

HAKIJAN ASIOIDEN HOITAJAN YHTEYSTIEDOT _____

Kohta täytetään, jos ensisijaisesti yhteyttä asuntoasioissa toivotaan otettavan hakijan sijasta toiseen henkilöön, esimerkiksi hakijan omaiseen tai edunvalvojaan.

Edellä antamani tiedot vakuutan oikeiksi.

Lahdessa _____ 20 _____

Allekirjoitus hakija 1 _____

Allekirjoitus hakija 2 _____

HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT LIITTEET

1. Esitetyt veroilmoitus, josta ilmenee hakijan eläkkeiden ja mahdollisten muiden tulojen bruttomäärä kuukaudessa.
2. Kiinteistönvälittäjän kirjallinen hinta-arvio kiinteistöjen/asunto-osakkeiden myyntiarvosta, mikäli omistaa näitä kokonaan tai osaksi.
3. Vapaamuotoinen asiantuntijan lausunto asumisen tarpeesta (kuten lääkärin tai kotihoidon lausunto). Lausunto ei ole pakollinen, paitsi jos hakee Laaksokadun, Harjulankadun tai Sammonkadun kohteisiin tai jos asunnon hakemiseen on terveydelliset syyt.
4. Jäljennös irtisanomisilmoituksesta, jos asunto on irtisanottu.

Hakemuslomake liitteineen toimitetaan Lahden vanhusten asuntosäätiön toimistoon, joka sijaitsee osoitteessa Laaksokatu 17 2.krs, 15140 Lahti. Toimiston asiakaspalveluajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin klo 9.00–12.00. Hakemuksen liitteineen voi myös toimittaa skannaamalla ne sähköpostin liitteeksi osoitteeseen vuokraus@lvas.fi.

Hyväksytty hakemus on voimassa kuusi (6) kuukautta.

Hakemus tulee uusia ottamalla yhteys asuntosihteriin puh. 044 7354 004 tai vuokraus@lvas.fi.

ASUKKAIDEN VALINNASSA NOUDATETTAVAT VALINTAPERUSTEET

1. Asukkaaksi valittavan ja avo-/ aviopuolison tulee ennen valintaa olla 55 vuotta täyttänyt henkilö. Vähintään toisen hakijoista tulee saada pysyvää eläkettä.
2. Edellä mainitut edellytykset täyttävien hakijoiden keskinäinen etuoikeus määräytyy hakijoiden asunnontarpeen mukaan. Valinnassa painotetaan terveydellisiä, sosiaalisia, tulo- ja varallisuustasoon ja asumisen olosuhteisiin liittyviä syitä.
3. Mikäli asuntojen hakijat ovat edellisten kriteerien mukaisesti kokonaisuutena arvioiden samassa asemassa, voidaan asukkaiden valinnassa etusijalle laittaa Lahden kaupungissa asuva henkilö tai aikaisemmin yhtäjaksoisesti Lahden kaupungissa 15 vuotta asunut henkilö.
4. Asukkaaksi voi hakea edellä mainitut edellytykset täyttävä henkilö myös vammaisen lapsensa kanssa.

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:ssä kerätään asukkaista tietoja asukasvalintaa varten. Tiedon kerääminen perustuu valtioneuvoston asetukseen asukkaiden valinnasta Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) sekä ympäristöministeriön asetukseen. Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006).

HAETTAVAT KOHTEET

	Yksiöt m ²	Kaksiot/kolmiot m ²	Asuntoja yht.
Anttilankatu 1	28,5 – 39,5	43,0	47
Saimaankatu 29 C	33,5 – 37,5	44,5 – 48,5	64
Lepolankatu 12		46,0	20
Lepolankatu 14 A		46,0	20
Lepolankatu 14 C	29,0	46,0	39
Lepolankatu 14 D	29,0	46,0	35
Huovilankatu 7 – 9	30,0	46,5	108
Korkeakatu 2	31,0 – 33,0	36,5 – 44,0	54
Elokatu 2	31,0 – 32,5	48,5 – 49,0	32
Laaksokatu 15	40,0	50,0 – 54,5	40
Laaksokatu 17	40,0	51,0 – 56,5	50
Laaksokatu 21	40,0	51,0 – 56,5	41
Laaksokatu 13	40,5 – 43,0	44,0	34
Laaksokatu 19, Älytalo	30,0 – 40,5	45,5 – 47,0	36
Sammonkatu 3, Puntari	37,0 – 38,5	48,5 – 52,0	29
Kyösti Kallion katu 9 B	25,5-36,0	49,5-68,5	74
Harjulankatu 1, Onnelanpolku	24,0 – 40,0	44,5 – 73,5	130

Toivon asuntoa osoitteesta

1. _____
2. _____
3. _____

Mahdollisia lisätietoja
