

# ASUNTOHAKEMUS



LAHDEN VANHUSTEN  
ASUNTOSÄÄTIÖ sr

HYVÄÄ ASUMISTA JO YLI **50** VUOTTA

LAHDEN VANHUSTEN

ASUNTOSÄÄTIÖ sr

Laaksokatu 17

15140 Lahti

044 7354 004 asuntosihteeri

vuokraus@lvas.fi

www.lvas.fi

Hakemus vastaanotettu \_\_\_\_\_

Kaikki asuntomme ovat esteettömiä, asunnoissa on apuvälineillä varustetut WC- ja suihkutilat ja taloissamme on hissit. Hakijan tulee olla täyttänyt 55 vuotta ja saada pysyvää eläkettä. Asuntoa voi hakea myös vammaisen lapsen kanssa.

## HAETTAVA ASUNTO

Asun jo Lahden vanhusten asuntosäätiön asunnossa

En

Asun

Kaupunginosa

Asemantausta

Kartano

Keski-Lahti

Niemi

Paavola

Huoneluku

Yksiö

Kaksio

Kolmio

Ominaisuudet

Asuntokohtainen viilennys

Lounaskahvila

Parveke

## HENKILÖTIEDOT

### Hakija 1

Sukunimi \_\_\_\_\_ Etunimi \_\_\_\_\_

Kansalaisuus \_\_\_\_\_ Hlötunnus \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Katuosoite \_\_\_\_\_

Postinro \_\_\_\_\_ Postitoimipaikka \_\_\_\_\_

Kotikunta \_\_\_\_\_ Alkaen vuodesta \_\_\_\_\_

Matkapuhelin \_\_\_\_\_ Sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

Asunut Lahdessa alkaen \_\_\_\_\_

### Hakija 2

Sukunimi \_\_\_\_\_ Etunimi \_\_\_\_\_

Kansalaisuus \_\_\_\_\_

Hlötunnus \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Puhno \_\_\_\_\_

Sähköpostiosoite \_\_\_\_\_

Asuu hakijan kanssa

Ei

Kyllä

## ASUNNON TARVE

Asunnon tarve alkaen \_\_\_\_\_

Minulla on asunto

Ei

Kyllä

Jos vastasit edelliseen kyllä, niin syy asunnon hakemiselle

- Nykyisen asunnon huono kunto       Nykyisen asunnon sopimattomuus  
 Terveydelliset syyt       Laillinen irtisanominen       Häätö  
 Omistusasunnon myynti       Väliaikaisen asunnon tarve       Muu syy

**LISÄTIETOJA ASUNNON HAKEMISEN SYISTÄ** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Muutto paikkakunnalle

- Ei       Kyllä

**NYKYINEN ASUNTO**

Asukkaiden lukumäärä \_\_\_\_\_ Huoneluku \_\_\_\_\_ Pinta-ala m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
 Asumiskustannukset \_\_\_\_\_ €/kk  
 Talotyyppi       Omakotitalo       Rivitalo       Kerrostalo       Muu  
 Hallintasuhde       Omistusasunto       Vuokra-asunto       Muu

**BRUTTOTULOT**

**Hakija 1**

Eläke ja muut tulot \_\_\_\_\_ €/kk

**Hakija 2**

Eläke ja muut tulot \_\_\_\_\_ €/kk

Yhteensä \_\_\_\_\_ €/kk

**VARALLISUUS**

Omistaako hakija kokonaan tai osaksi muuta varallisuutta, osakehuoneiston, omakotitalon tai muun kiinteistön?

- Kyllä       Ei

Mikäli vastasit kyllä, onko asunto tai kiinteistö

- Omassa käytössä       Vapaa-ajan asunto       Vuokralla       Myynnissä       Ei rakennusta

Varallisuuden yhteenlaskettu arvo \_\_\_\_\_ euroa

Kohdistuuko varallisuuteen velkaa

- Ei       Kyllä

**TERVEYDENTILA**

Saako hakija kotipalvelua?

- Kyllä      Mitä ja kuinka usein? \_\_\_\_\_

- Ei

Liikkuminen

- Ilman apuvälineitä       Keppi       Rollaattori       Pyörätuoli       Sähkömopo       Kynnärsauva

Tarvitseeko hakija parkkipaikkaa?

- Kyllä       Ei

Ateriapalvelu

- Saa aterian kotiin tuotuna       Käy aterioimassa palvelupisteessä       Ei tarvetta

**LISÄTIETOJA** \_\_\_\_\_

**HAKIJAN ASIOIDEN HOITAJAN YHTEYSTIEDOT** \_\_\_\_\_

*Kohta täytetään, jos ensisijaisesti yhteyttä asuntoasioissa toivotaan otettavan hakijan sijasta toiseen henkilöön, esimerkiksi hakijan omaiseen tai edunvalvojaan.*

**Edellä antamani tiedot vakuutan oikeiksi.**

Lahdessa \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Allekirjoitus hakija 1 \_\_\_\_\_

Allekirjoitus hakija 2 \_\_\_\_\_

**HAKEMUKSEEN TARVITTAVAT LIITTEET**

1. Esitetyt veroilmoitus, josta ilmenee hakijan eläkkeiden ja mahdollisten muiden tulojen bruttomäärä kuukaudessa.
2. Kiinteistönvälittäjän kirjallinen hinta-arvio kiinteistöjen/asunto-osakkeiden myyntiarvosta, mikäli omistaa näitä kokonaan tai osaksi.
3. Vapaamuotoinen asiantuntijan lausunto asumisen tarpeesta (kuten lääkärin tai kotihoidon lausunto). Lausunto ei ole pakollinen, paitsi jos hakee Laaksokadun, Harjulankadun tai Sammonkadun kohteisiin tai jos asunnon hakemiseen on terveydelliset syyt.
4. Jäljennös irtisanomisilmoituksesta, jos asunto on irtisanottu.

Hakemuslomake liitteineen toimitetaan Lahden vanhusten asuntosäätiön toimistoon, joka sijaitsee osoitteessa Laaksokatu 17 2.krs, 15140 Lahti. Toimiston asiakaspalveluajat ovat arkisin maanantaista perjantaihin klo 9.00–12.00. Hakemuksen liitteineen voi myös toimittaa skannaamalla ne sähköpostin liitteeksi osoitteeseen [vuokraus@lvas.fi](mailto:vuokraus@lvas.fi).

Hyväksytty hakemus on voimassa kuusi (6) kuukautta.

Hakemus tulee uusia ottamalla yhteys asuntosihteriin puh. 044 7354 004 tai [vuokraus@lvas.fi](mailto:vuokraus@lvas.fi).

**ASUKKAIDEN VALINNASSA NOUDATETTAVAT VALINTAPERUSTEET**

1. Asukkaaksi valittavan ja avo-/ aviopuolison tulee ennen valintaa olla 55 vuotta täyttänyt henkilö. Vähintään toisen hakijoista tulee saada pysyvää eläkettä.
2. Edellä mainitut edellytykset täyttävien hakijoiden keskinäinen etuoikeus määräytyy hakijoiden asunnontarpeen mukaan. Valinnassa painotetaan terveydellisiä, sosiaalisia, tulo- ja varallisuustasoon ja asumisen olosuhteisiin liittyviä syitä.
3. Mikäli asuntojen hakijat ovat edellisten kriteerien mukaisesti kokonaisuutena arvioiden samassa asemassa, voidaan asukkaiden valinnassa etusijalle laittaa Lahden kaupungissa asuva henkilö tai aikaisemmin yhtäjaksoisesti Lahden kaupungissa 15 vuotta asunut henkilö.
4. Asukkaaksi voi hakea edellä mainitut edellytykset täyttävä henkilö myös vammaisen lapsensa kanssa.

Lahden vanhusten asuntosäätiö sr:ssä kerätään asukkaista tietoja asukasvalintaa varten. Tiedon kerääminen perustuu valtioneuvoston asetukseen asukkaiden valinnasta Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008) sekä ympäristöministeriön asetukseen. Arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006).

## HAETTAVAT KOHTEET

	Yksiöt m <sup>2</sup>	Kaksiot/kolmiot m <sup>2</sup>	Asuntoja yht.
Anttilankatu 1	28,5 – 39,5	43,0	47
Saimaankatu 29 C	33,5 – 37,5	44,5 – 48,5	64
Lepolankatu 12		46,0	20
Lepolankatu 14 A		46,0	20
Lepolankatu 14 C	29,0	46,0	39
Lepolankatu 14 D	29,0	46,0 – 104	31
Huovilankatu 7 – 9	30,0	46,5	108
Korkeakatu 2	31,0 – 33,0	36,5 – 44,0	54
Elokatu 2	31,0 – 32,5	48,5 – 49,0	32
Laaksokatu 15	40,0	50,0 – 54,5	41
Laaksokatu 17	40,0	51,0 – 56,5	48
Laaksokatu 21	40,0	51,0 – 56,5	41
Laaksokatu 13	40,5 – 43,0	44,0	34
Laaksokatu 19, Älytalo	30,0 – 40,5	45,5 – 47,0	36
Sammonkatu 3, Puntari	37,0 – 38,5	48,5 – 52,0	34
Kyösti Kallion katu 9 B	25,5-36,0	49,5-68,5	74
Harjulankatu 1, Onnelanpolku	24,0 – 40,0	44,5 – 73,5	130

Toivon asuntoa osoitteesta

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Mahdollisia lisätietoja

---



---



---



---